



САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
УНИВЕРСАЛЬНАЯ НАУЧНАЯ БИБЛИОТЕКА

**Обзор регионального законодательства
в области культуры, смежных
отраслей и социальной сферы
с 15 по 31 мая 2021 года**

[Распоряжение Министерства строительства Сахалинской области от 11.05.2021 № 3.08-33-р «Об утверждении методических рекомендаций по восстановлению прав и законных интересов пострадавших граждан-участников долевого строительства»](#)

Восстановление прав граждан - участников долевого строительства осуществляется Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства в виде выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, выплаты гражданам по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, а также в виде финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

[Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 13.05.2021 № 1336-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2018 № 151-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](#)

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, не должен превышать 65 календарных дней, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждение в результате чрезвычайной ситуации, – 35 календарных дней.

Скорректирован перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

[Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 17.05.2021 № 1362-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление пенсии за выслугу лет \(ежемесячной доплаты к государственной пенсии\) лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы»](#)

Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией города через департамент социальной политики. Заявителями являются физические лица, замещавшие муниципальные должности и должности муниципальной службы в городском округе. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет заявление, документы, подтверждающие стаж замещения муниципальной должности или должности муниципальной службы (в случае отсутствия данных сведений в распоряжении департамента), и документ, содержащий сведения о лицевом счете, открытом в кредитной организации. При положительном решении заявителю направляется уведомление о назначении пенсии за выслугу лет, ежемесячной доплаты к государственной пенсии, при

отрицательном решении – уведомление об отказе в назначении. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней со дня поступления заявления.

[Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 17.05.2021 № 1363-па «О внесении изменений в Административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.11.2020 № 3321-па»](#)

Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией города в лице департамента архитектуры и градостроительства. Заявителями являются застройщики - физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обеспечивающие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя, расположенном в пределах территории городского округа, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции. Муниципальная услуга предоставляется на заявительной основе. Результатом предоставления муниципальной услуги является разрешение на строительство объекта капитального строительства, разрешение на строительство объекта капитального строительства с отметкой о продлении срока его действия, решение о внесении изменений в разрешение на строительство либо решение об отказе.

[Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2021 № 1388-па «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при исполнении муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» \(в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей\)» на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов»](#)

Уполномоченным органом по осуществлению муниципального контроля является администрация города. Непосредственным исполнителем программы является структурное подразделение администрации – отдел муниципального жилищного контроля аппарата администрации. Подконтрольными субъектами в рамках программы являются юридические лица независимо от организационно-правовой формы, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные, иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (независимо от муниципальной доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме) на территории городского округа.

Целями проведения профилактических мероприятий являются предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных

требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранение причин, условий и факторов, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному осуществлению хозяйственной и иной деятельности.

Приказ Министерства социальной защиты Сахалинской области от 19.05.2021 № 118-н «Об утверждении норм питания получателей социальных услуг в организациях социального обслуживания Сахалинской области»

В целях организации полноценного и сбалансированного питания получателей социальных услуг в организациях социального обслуживания утверждены нормы питания при предоставлении социальных услуг совершеннолетним гражданам в стационарной и полустационарной формах социального обслуживания, при предоставлении социальных услуг детям до 7-ми лет, детям от 7 до 18 лет, детям первого года жизни, детям от 1 года в ГБУ «Кировский детский дом-интернат для умственно отсталых детей», а также перечень продуктов и блюд, которые не допускаются к реализации при организации питания детей в организациях социального обслуживания.

Признан утратившим силу приказ министерства социальной защиты Сахалинской области от 30.03.2018 № 35-н, за исключением отменяющих положений.

Закон Сахалинской области от 20.05.2021 № 30-ЗО «О представлении уведомления о наличии цифровых финансовых активов, цифровых прав, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права, утилитарных цифровых прав и цифровой валюты»

(принят Сахалинской областной Думой 13.05.2021)

По 30 июня 2021 года включительно граждане, претендующие на замещение государственных должностей области (за исключением государственной должности высшего должностного лица области), должностей государственной гражданской службы области, муниципальных должностей, должностей муниципальной службы, а также государственные гражданские служащие области, муниципальные служащие, замещающие должности, не предусмотренные перечнями должностей, при замещении которых государственные гражданские служащие, муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и претендующие на замещение должностей государственной гражданской службы области, должностей муниципальной службы, предусмотренных этими перечнями, вместе со сведениями представляют уведомление о принадлежащих им, их супругам и несовершеннолетним детям цифровых финансовых активах, цифровых правах, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права, утилитарных цифровых правах и цифровой валюте (при наличии). Уведомление представляется по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения соответствующей должности.

Закон Сахалинской области от 20.05.2021 № 31-ЗО «О внесении изменений в Закон Сахалинской области «О ежемесячной денежной выплате на ребенка в возрасте от трех до семи лет включительно»

(принят Сахалинской областной Думой 13.05.2021)

В 2021 году гражданам, которым назначена ежемесячная денежная выплата, производится ее перерасчет: в размере 75 процентов величины прожиточного минимума для детей в случае, если размер среднедушевого дохода семьи, рассчитанный с учетом ежемесячной денежной выплаты в размере 50 процентов величины прожиточного минимума для детей, не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, в размере 100 процентов величины прожиточного минимума для детей в случае, если размер среднедушевого дохода семьи, рассчитанный с учетом ежемесячной денежной выплаты в размере 75 процентов величины прожиточного минимума для детей, не превышает величину прожиточного минимума на душу населения. Обращение граждан за перерасчетом ежемесячной денежной выплаты осуществляется на основании заявления, поданного после 1 апреля 2021 года, но не позднее 31 декабря 2021 года, перерасчет размера ежемесячной выплаты производится с 1 января 2021 года, но не ранее чем со дня достижения ребенком возраста трех лет. При этом ежемесячная денежная выплата в соответствующем размере устанавливается на 12 месяцев с даты обращения за такой выплатой, но не более чем до дня достижения ребенком возраста восьми лет. В случае если гражданину отказано в перерасчете ежемесячной выплаты ежемесячная денежная выплата продолжает осуществляться в ранее установленном размере до истечения 12-месячного срока, на который она была назначена.

Приказ Министерства социальной защиты Сахалинской области от 21.05.2021 № 129-н «О внесении изменений в Правила предоставления мер социальной поддержки семьям, имеющим детей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области»

Одновременно с заявлением заявителя из числа малоимущих семей, семей, имеющих детей-инвалидов, молодых семей предоставляются сведения об алиментах в расчетном периоде (справка об алиментах, выданная по месту работы, о перечисленных либо удержанных алиментах, нотариально удостоверенное соглашение об алиментах (в случае их выплаты в добровольном порядке в твердой денежной сумме)) – в случае получения заявителем и членами его семьи алиментов, а также сведения о размере стипендии в расчетном периоде - в случае получения заявителем и членами его семьи стипендии.

Приказ Министерства социальной защиты Сахалинской области от 21.05.2021 № 129-н «О внесении изменений в Правила предоставления мер социальной поддержки семьям, имеющим детей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области»

Одновременно с заявлением заявителя из числа малоимущих семей, семей, имеющих детей-инвалидов, молодых семей предоставляются сведения об алиментах в расчетном периоде (справка об алиментах, выданная по месту работы, о перечисленных либо

удержанных алиментах, нотариально удостоверенное соглашение об алиментах (в случае их выплаты в добровольном порядке в твердой денежной сумме)) - в случае получения заявителем и членами его семьи алиментов, а также сведения о размере стипендии в расчетном периоде - в случае получения заявителем и членами его семьи стипендии.

[Закон Сахалинской области от 24.05.2021 № 34-ЗО «О внесении изменения в статью 6 Закона Сахалинской области «О транспортном налоге»](#)

(принят Сахалинской областной Думой 13.05.2021)

В случае, если налогоплательщик – физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу. В случае непредставления налогоплательщиком - физическим лицом заявления о предоставлении налоговой льготы в виде освобождения от уплаты налога в полном объеме при наличии у него более одного объекта налогообложения, в отношении которого может быть предоставлена указанная налоговая льгота, она предоставляется в отношении одного из таких объектов налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.

[Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 24.05.2021 № 1468-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»](#)

Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией города через муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска». Заявителями являются физические и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), являющиеся собственниками помещений, расположенных на территории городского округа. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно на основании заявления. Результатом предоставления муниципальной услуги является уведомление о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое либо отказ в переводе. Срок предоставления муниципальной услуги – 48 календарных дней со дня представления заявления и документов.

Признано утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 08.11.2017 № 2960-па.

[Закон Сахалинской области от 27.05.2021 № 37-ЗО «О внесении изменений в Закон Сахалинской области «О муниципальных выборах в Сахалинской области»](#)

(принят Сахалинской областной Думой 13.05.2021)

По решению избирательной комиссии области голосование на выборах в органы местного самоуправления (включая повторное голосование, повторные выборы) может проводиться в течение нескольких дней подряд, но не более трех дней. Указанное решение может быть принято не позднее чем в десятидневный срок со дня официального опубликования (публикации) решения о назначении выборов в органы местного самоуправления и не подлежит пересмотру. По решению избирательной комиссии области голосование может быть проведено с использованием дополнительных возможностей реализации избирательных прав граждан Российской Федерации, таких как голосование избирателей вне помещения для голосования на территориях и в местах, пригодных к оборудованию для проведения голосования (на придомовых территориях, на территориях общего пользования и в иных местах), голосование групп избирателей, которые проживают (находятся) в населенных пунктах и иных местах, где отсутствуют помещения для голосования и транспортное сообщение с которыми затруднено. Подсчет голосов избирателей начинается сразу после окончания времени голосования в последний день голосования.

[Закон Сахалинской области от 27.05.2021 № 36-ЗО «О внесении изменения в статью 41 Закона Сахалинской области «О статусе депутата Сахалинской областной Думы»](#)

(принят Сахалинской областной Думой 13.05.2021)

В целях недопущения возникновения конфликта интересов депутат не вправе иметь в качестве помощников, работающих по срочному трудовому договору, лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей).

[Закон Сахалинской области от 27.05.2021 № 35-ЗО «О внесении изменений в Закон Сахалинской области «О референдумах в Сахалинской области»](#)

(принят Сахалинской областной Думой 13.05.2021)

В целях обеспечения реализации права на участие в референдуме граждан Российской Федерации, а также оказания содействия комиссиям референдума в реализации их полномочий может быть использована федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

По решению областной избирательной комиссии голосование на референдумах может проводиться в течение нескольких дней подряд, но не более трех дней. Указанное решение может быть принято не позднее чем в десятидневный срок со дня официального опубликования (публикации) решения о назначении референдума и не подлежит пересмотру. Голосование может быть проведено с использованием дополнительных возможностей реализации права на участие в референдуме граждан Российской Федерации, таких как голосование участников референдума вне помещения для голосования на территориях и в местах, пригодных к оборудованию для проведения голосования (на придомовых территориях, на территориях общего пользования и в иных местах), голосование групп участников референдума, которые проживают (находятся) в населенных

пунктах и иных местах, где отсутствуют помещения для голосования и транспортное сообщение с которыми затруднено. Подсчет голосов участников референдума начинается сразу после окончания времени голосования в последний день голосования.

[Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.04.2021 № 564/25-21-6 «О внесении изменений в Положение о Департаменте образования администрации города Южно-Сахалинска, утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.04.2013 № 798/47-13-4»](#)

К функциям департамента образования администрации города отнесено осуществление контроля за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений – принятие мер по включению этих детей в список.